

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ ระหว่างเดือน มกราคม- มิถุนายน 2566 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ 3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ดี คอนโด กะทู้ สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่

- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

การซ่อมแผนอพยพหนีไฟ มาตรการกำหนดให้ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โครงการดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือน ตุลาคม 2565 ในปี 2566 มีแผนดำเนินการในเดือนตุลาคม 2566

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ดี คอนโด กะทู้ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดย ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง

2. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ และ ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง

3. การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันที เป็น ประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

5. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และ ทส. 2)
- (2) โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบและน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร C (จุด1) ของเดือน มีค่าส่วนใหญ่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากบ่อบำบัดอากาศเสียและเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้
 - ควบคุมควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
 - ฝักระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อบำบัดอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
 - ตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัด และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
 - ทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
 - โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบ การรองรับมูลฝอย การรื้อส้มของถังขยะ หากพบชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำทุกเดือน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

8. สุขภาพ

- (1)โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เมื่อมีการชำรุดได้ดำเนินการซ่อมทันที ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

9. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทนทันที

